



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 210**

12 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5396 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) και των χρήσεων των οικοπέδων αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ.1 και 2) και 161 (παρ.1) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄1484).

5. Την 58048/2378/16.8.1985 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σαλαμίνας και των Κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου (Ν. Αττικής) όπως τροποποιήθηκε με την 33810/6890/20.8.1997 (Δ΄ 572) απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας "Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας και των κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου (Ν. Αττικής)" (Δ΄ 1105/97).

6. Τις 105/2000 και 61/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμπελακίων.

7. Το 20912/8392/3.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Αμπελακίων και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 (παρ.3) του Π.Δ/τος 410/1995 "Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα,όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν" (Α΄231).

8. Τις 191/2001 και 126/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμπελακίων νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) στο 128 οικοδομικό τετράγωνο, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμων και τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων,όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5396/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων ως και πλάτους μεταβλητού από τρία έως πέντε μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Τροποποιούνται οι χρήσεις των οικοπέδων, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της παρ. 1 της παρούσας και καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρου 2 του από 23.2.87 (Δ΄166) Π. Δ/τος.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

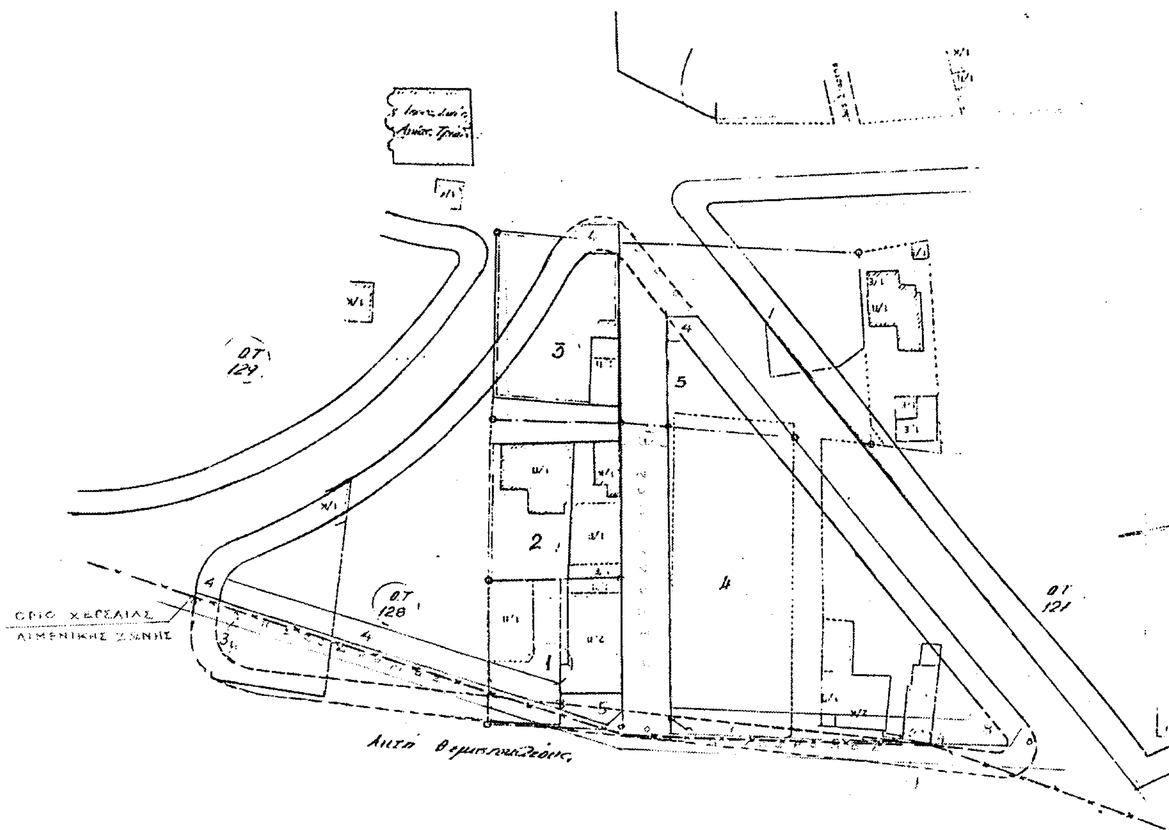
Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2003

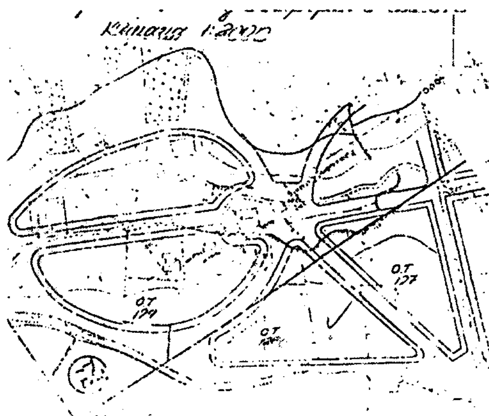
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αμπελάκια Σαλαμίνας
Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα 1:500





...ΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Πίνακας Ιδιοκτησιών

αρ.	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Αθηνά Σοφία και Απόστολος Σταμπόλης	Θεμιστοκλέους 22 Αμπελάκια
2	Ευτυχία Παπλάκη-Χαλικιοπούλου και Αθηνά Παπλάκη αδελφή	Θεμιστοκλέους 22 Αμπελάκια
3	Γεώργιος Στρατάκης	Αγροτικό, Θεμιστοκλέους
4	Μουτζίδης	Θεμιστοκλέους 21 Αμπελάκια
5	Άγνωστος	
6		
7		
8		
9		
10		

1)
2) — — — — Καταργούμενες οικοδ. και ρυμοτ. γραμμές
3) ———— Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές.
4) —·—·—·— Όριο χερσαίας λιμενικής ζώνης Ο.Λ.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ρυμοτομίας και όροι δόμησης 31-8-1935 ΦΕΚ 411Δ/35

Γ.Ο.Κ.	Προ Γ.Ο.Κ.
15 μ	12 μ
400 μ²	300 μ²
Νέος Γ.Ο.Κ. Σ.Δ.	Ύψος [illegible]

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό για την υπάρχουσα κατάσταση καθώς και για τις καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και τους όρους δόμησης

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Σαλαμίνα 31-1-2000

Λ. Ζωντάκης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σαλαμίνα 31-1-2000
Ο Τμηματάρχης Τοπογραφικού



Κων. Τριαντάφης

Βεβαίωση

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση 105/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου, και έχει αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Αμπελακίων, νήσου Σαλαμίνας (ν. Αττικής) & των χρήσεων των οικοπέδων αυτού."
Γ. 5396/03

7 Φεβρουαρίου 3
Δ/ντής

Ι. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 79/03
Σχ. 1


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθ. 5562 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου και Κοραή 2 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και της παρ. 1β του άρθρου 310 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Την από 8.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 24.7.2002 σύμφωνη γνώμη του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος, φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου, δια του Προέδρου του Γεωργίου Μπακόυρη (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 14968/7257/26.7.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου και Κοραή 2 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 4.4.1984 Π. Δ/γμα (Δ΄ 314), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Χατζηκυριάκειου Ιδρύματος, επιτρέπεται :

- Η αναδιάταξη του εσωτερικού χώρου του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό καθώς και η αναδιαρρύθμισή του.
- Η κατεδάφιση του εσωτερικού χώρου του διατηρητέου κτιρίου και η διαμόρφωση νέων επιπέδων των ορόφων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5562/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
- Η κατασκευή δύο υπογείων χώρων εντός του περιγράμματος του κτιρίου στις στάθμες - 3,20 μ. και - 6,26 μ.
- Η ανακατασκευή της στέγης.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο.

2. Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της στέγης ορίζεται σε 24,20 μ.

3. Επιτρέπεται η χρήση γραφείων και καταστημάτων.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 4.4.1984 Π. Δ/τος (Δ΄ 314), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

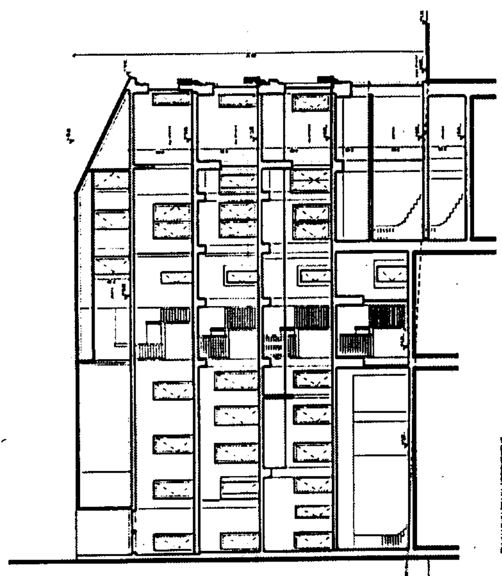
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

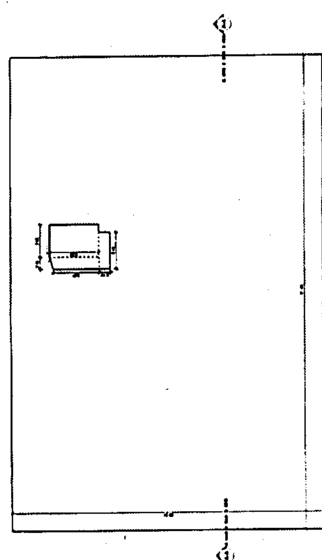
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

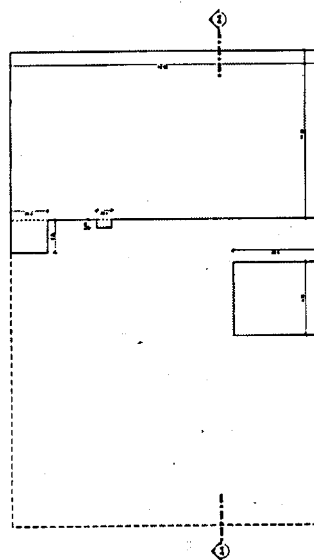
Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2003

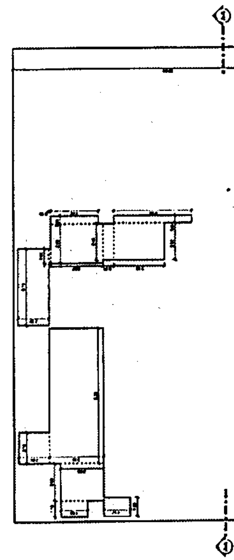
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

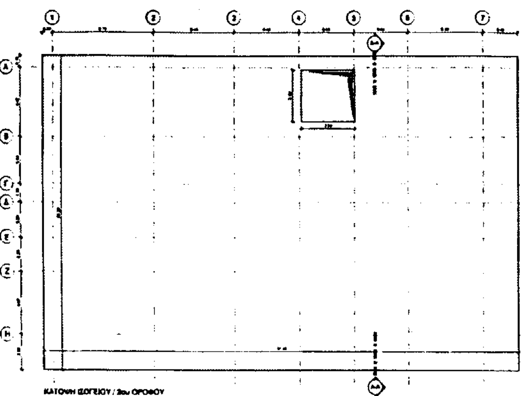
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

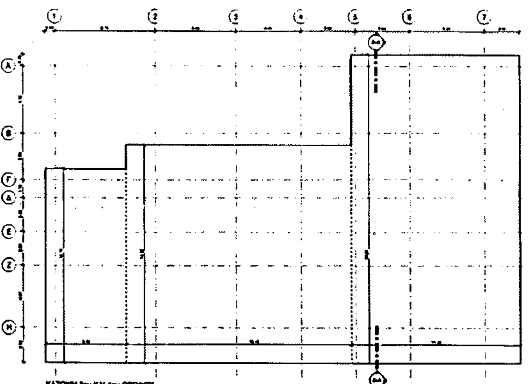

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

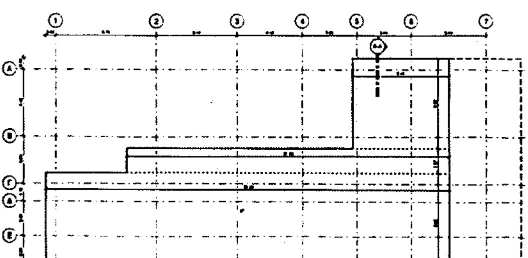




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ / 2ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΚΑΙ 4ου ΟΡΟΦΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ [illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ=300τμ, ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 5.4
ΥΨΟΣ [illegible]
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Α
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Φ.Ε.Κ. [illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 644.64 τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 644.64 x 0.70 = 451.25 τμ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 644.64 x 5.4 = 3 481.06 τμ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ — 2 618.11 τμ < 3 481.05 τμ

Ε ισογείου	[illegible]	633.22 τμ
Ε παταριών	[illegible]	[illegible]
Ε 1ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε 2ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε 3ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε σοφίτας	[illegible]	[illegible]
Συνολικό Εμβαδόν	[illegible]	2 618.11 τμ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ — 633.22 τμ

Ε ισογείου	[illegible]	[illegible]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ — 3 464.25 τμ < 3 481.06 τμ

Ε ισογείου	[illegible]	[illegible]
Ε 1ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε 2ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε 3ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε 4ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε 5ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Ε 6ου ορόφου	[illegible]	[illegible]
Συνολικό Εμβαδόν	[illegible]	3 464.25 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ — 832.93 τμ < υφιστάμ. κάλυψη=833.22

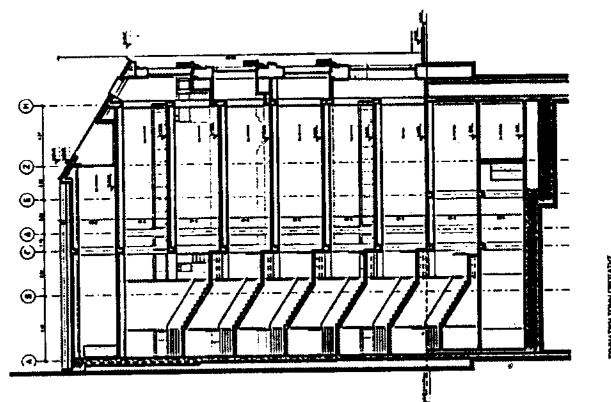
Ε ισογείου	[illegible]	[illegible]

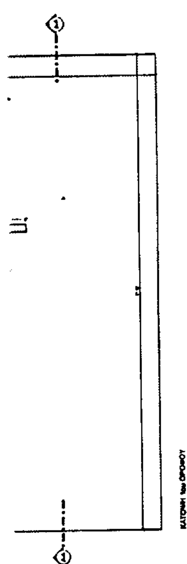
Γ. 5526/03
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου 5 Κοραή 2 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου (ν. Αττικής)"

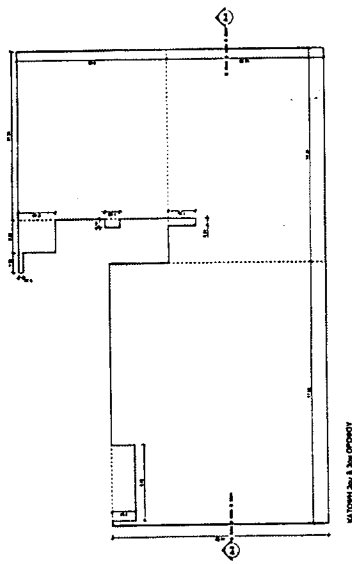
7 Φεβρουαρίου
Δ/ντρια

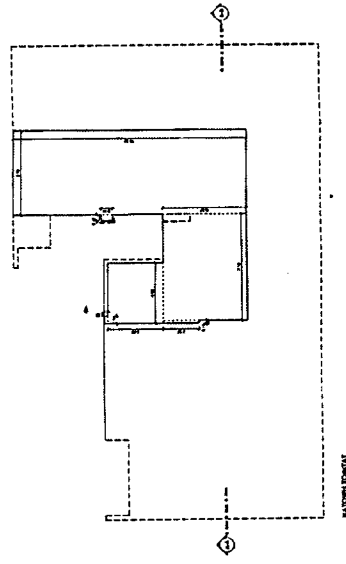
Αρ. Φ. 80/03
εχ. 1

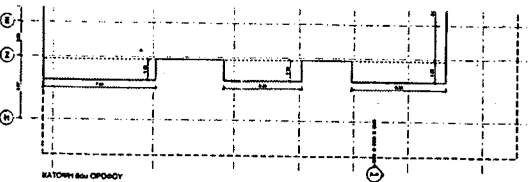
Ι. Γιαννακόπουλος

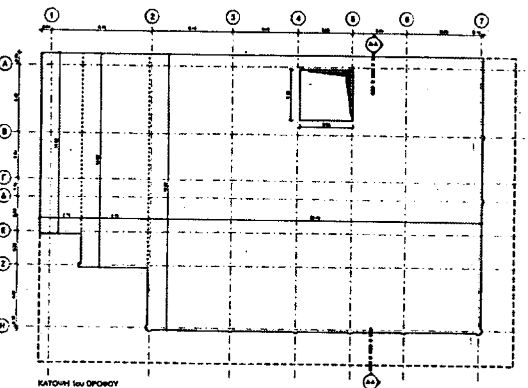


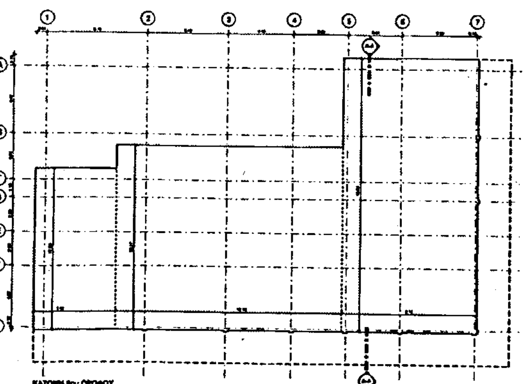












ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΘΗΛΕΩΝ Ι & Μ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ**

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΑΙΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΩΝ ΟΨΕΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ & ΚΟΡΑΗ 2, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΝΕΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΝΕΟ ΣΤΑΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ, ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γραφείο Δοξιάδη
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Α. ΑΛΙΕΥΣ - ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΤΙΤΛΟΣ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

[illegible]	2 0 0 6 8		[illegible] A0	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΜΕΛΕΤΗ:	[illegible]	7.12.01		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	[illegible]	7.12.01		T	0 0 0 2 — 0 0
ΕΛΕΓΧΟΣ:	[illegible]	7.12.01			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %